**中国科学院沈阳应用生态研究所**

**图书馆改造办公区项目清单编制说明**

一、工程概述：

1、工程名称:图书馆改造办公区项目

2、建设单位:中国科学院沈阳应用生态研究所

3、工程概况:本工程改造范围，一、二层原有墙面大白铲除，部分地面、墙面拆除及封堵，散热器拆除等，改造后具体涉及建筑、电气、给排水、暖通等专业的施工详见各改造图纸，不含门及消防水、消防电工程。

二、编制依据：

1、建筑、电气、给排水、暖通等专业的施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

三、需要说明的问题：

1、混凝土圈梁、构造柱混凝土标号图纸未注明，暂按C25计入清单；

2、室外钢结构疏散楼梯图纸无具体做法，工程量暂估；

3、卫生间瓷砖墙面未考虑新增砌体抹灰；

4、网络插座配线因无实验楼电讯机房具体位置，均算至出墙位置；

5、采暖拆除原有散热器数量无图纸，工程量暂估；

6、三层原有散热器保留，只计算新设计管道工程量；

7、给排水、采暖出外墙部分均计算至图示位置，室外井室、入户装置未计入清单；

8、洁具选用恒洁、TOTO、科勒等同等品牌；

9、塑料管选用日丰、伟星、联塑、中财等同等品牌；

10、灯具选用雷士、三雄、欧普等同等品牌；

11、开关插座选用施耐德、罗格朗、西蒙等同等品牌；

12、投标人需在主要材料价格表中注明主材所采用的品牌；

13、投标报价文件中安全施工措施费需备注取费基数及费率；

具体工程量清单详见附件

辽宁万隆天翔工程造价咨询有限公司